

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФСОЮЗА  
РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ПРОФСОЮЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕРОССИЙСКОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«КАЛУЖСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

## **СОГЛАШЕНИЕ**

**о социальном партнерстве и взаимодействии  
министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Калужской области, Калужской областной  
организации профсоюза работников строительства и  
промышленности строительных материалов Российской  
Федерации, Калужской областной профсоюзной организации  
Общероссийского профессионального союза работников  
жизнеобеспечения, Регионального объединения работодателей  
«Калужский союз строителей» и Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Объединение строителей Калужской области»  
на 2023-2025 годы**

Зарегистрировано в министерстве труда и  
социальной защиты Калужской области

Регистрационный № 4 от 28.12.2022

*Специалист министерства: Васильева Ирина Валерьевна*

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

ул. Пролетарская, 111, г. Калуга, 248016  
тел. (4842) 71 94 11, факс (4842) 71 94 20  
e-mail: mintrud@adm.kaluga.ru

29.12.2022 № 18/2475-22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Калужской областной профсоюзной  
организации Общероссийского  
профессионального союза работников  
жизнеобеспечения

Е.Н. Нетребко

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ

Министерство труда и социальной защиты Калужской области сообщает, что Соглашение о социальном партнерстве и взаимодействии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, Калужской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Калужской областной профсоюзной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения, Регионального объединения работодателей «Калужский союз строителей» и Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» на 2023-2025 годы,

зарегистрировано 28.12.2022, регистрационный номер № 4.

При регистрации соглашения условия, ухудшающие положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, не выявлены.

Министр

П.В. Коновалов

Васильева И.В.  
(4842) 719-467

Уведомление получил

Председатель Обкома работников жизнеобеспечения  
Удиректор Елена Николаевна  
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)



## СОГЛАШЕНИЕ

### о социальном партнерстве и взаимодействии

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Калужской области, Калужской областной организации профсоюза  
работников строительства и промышленности строительных материалов РФ,  
Калужской областной профсоюзной организации Общероссийского  
профессионального союза работников жизнеобеспечения,  
Регионального объединения работодателей «Калужский союз строителей»  
и Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей  
Калужской области» на 2023-2025 годы.

г. Калуга

«18» декабря 2022 г.

№ 134-22

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, именуемое в дальнейшем **Министерство**, в лице Министра **Лежнина Вячеслава Вячеславовича**, действующего на основании Положения с одной стороны, отраслевые обкомы профсоюза: Калужская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, в лице Председателя **Трошкиной Ирины Витальевны**, Калужская областная профсоюзная организация Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения, в лице Председателя **Петребко Елены Николаевны**, именуемые в дальнейшем **Профсоюзы**, действующие на основании отраслевых Уставов Общероссийских профсоюзов, региональные отраслевые объединения работодателей: Региональное объединение работодателей «Калужский союз строителей», в лице Президента **Алмазова Николая Ивановича** и Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» в лице Исполнительного директора **Леоновой Ольги Александровны**, действующие на основании Уставов и именуемые в дальнейшем **Союзы работодателей**, совместно именуемые – Стороны, признавая необходимость постоянного и эффективного взаимодействия на основе принципов социального партнерства для реализации мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, дальнейшего развития строительного комплекса, оптимального согласования интересов сторон и действуя в соответствии с Законом Калужской области «О социальном партнерстве в Калужской области», «Калужским областным трехсторонним соглашением между территориальным союзом организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов», областными объединениями работодателей и Правительством

Калужской области на 2020-2022 годы», отраслевыми тарифными соглашениями, законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, заключили настоящее соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем.

## **I. Предмет и цели Соглашения**

**1.1.** Предметом Соглашения является реализация государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области», государственной программы Калужской области «Формирование современной городской среды в Калужской области», подпрограммы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления» государственной программы Калужской области «Охрана окружающей среды в Калужской области», Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Калужской области «О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области», реализация на территории Калужской области Федерального закона «О независимой оценке квалификаций» и постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, а также государственными корпорациями, государственными компаниями и хозяйственными обществами, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности или муниципальной собственности».

**1.2.** Целями Соглашения являются:

**1.2.1.** Сбалансированное соблюдение интересов предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), работников, состоящих в трудовых отношениях с указанными хозяйствующими субъектами и потребителей жилищно-коммунальных услуг на территории Калужской области;



**1.2.2.** Внедрение региональной системы оценки профессиональных квалификаций (ОПК) и сертификации объектов в целях создания достойных условий работы и оплаты труда работников ЖКХ, сохранения и развития кадрового потенциала работников ЖКХ на основе внедрения отраслевой и региональной системы квалификаций;

**1.2.3.** Содействия созданию благоприятных условий и возможностей для устойчивого социально-экономического развития предприятий ЖКХ и организаций строительства и промстройматериалов на территории Калужской области.

## **II. Порядок взаимодействия сторон**

**2.1.** Проведение согласованной политики при реорганизации и преобразовании жилищно-коммунального хозяйства, направленной на сохранение трудовых коллективов предприятий, их кадрового потенциала и профсоюзных организаций;

**2.2.** Исходя из принципов социального партнерства и понимая важность регулирования отношений в сфере труда, стороны признают и руководствуются федеральными отраслевыми соглашениями, которые имеют прямое действие при разработке и принятии коллективных договоров на предприятиях;

**2.3.** Стороны добиваются безусловного применения органами регулирования и органами местного самоуправления отраслевых тарифных соглашений в части оплаты труда при утверждении тарифов;

**2.4.** В целях реализации Соглашения стороны используют различные формы взаимодействия: активное участие на постоянной основе сторон в работе коллегии Министерства, общих собраний, советов директоров и правлений объединений работодателей, пленумов и президиумов региональных отраслевых профсоюзов, проведение взаимных консультаций, рабочих встреч, тематических конференций, семинаров, конкурсов по актуальным вопросам функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса;

**2.5.** Заключение не противоречащих Соглашению дополнительных соглашений, определяющих условия и процедуры взаимодействия сторон или порядок проведения отдельных мероприятий;

**2.6.** Организация обмена информацией по вопросам реализации Соглашения, принимая необходимые меры для обеспечения представления оперативных и полных ответов на запросы и обращения сторон, полученные в рамках реализации Соглашения.

### **III. Участие Сторон в реализации Соглашения**

#### **3.1. Стороны:**

**3.1.1.** Проводят информационную и разъяснительную работу, направленную на повышение социальной ответственности субъектов предпринимательской деятельности, вовлечение организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности в систему социального партнерства;

**3.1.2.** Информировать друг друга о принимаемых решениях по социально-трудовым вопросам;

**3.1.3.** Обеспечивают представителям Сторон возможность взаимно принимать участие в рассмотрении социально-трудовых и связанных с ними экономических вопросов;

**3.1.4.** Содействуют обеспечению ежегодного роста доли организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства и ЖКХ, имеющих коллективные договоры;

**3.1.5.** Размещают на официальных сайтах Сторон информацию о развитии социального партнерства и о мероприятиях, проводимых в рамках реализации Соглашения;

**3.1.6.** Принимают меры по предотвращению, а в случаях возникновения - по урегулированию трудовых конфликтов и коллективных трудовых споров в организациях;

**3.1.7.** Содействуют организации обучающих семинаров представителей профсоюзов, работодателей, исполнительных органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по вопросам правового регулирования социально-трудовых отношений;

#### **3.2. Министерство:**

**3.2.1.** Участвует совместно с Профсоюзами и Союдами работодателей в проведении заседаний коллегий, научно-технических советов и совещаний, семинаров, проводимых по вопросам деятельности, реорганизации и преобразования организаций в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

**3.2.2.** Совместно с Профсоюзами и Союдами работодателей организует проведение профессиональных праздников, конкурсов профессионального мастерства,



семинаров по вопросам социально-трудовых отношений и экономического развития строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

**3.2.3.** Участвует в развитии социального партнерства через систему коллективных договоров и соглашений в организациях строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;

**3.2.4.** Взаимодействует с Профсоюзами и Союзами работодателей на принципах социального партнерства;

**3.2.5.** Совместно с профсоюзами и союзами работодателей организует работу по подготовке кадров, повышению квалификации работников, по присвоению почетных званий и награждению особо отличившихся работников предприятий и организаций подведомственных отраслей;

**3.2.6.** Вносит предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по определению приоритетных направлений государственной политики в вопросах подготовки квалифицированных кадров работников ЖКХ, учитывая положения, связанные с внедрением профессиональных стандартов и квалификаций;

**3.2.7.** Оказывает содействие в разработке региональной отраслевой рамки профессиональных квалификаций и стандартов;

**3.2.8.** Оказывает информационно-методическую поддержку Союзам работодателей и отраслевым Профсоюзам в пределах своих полномочий;

**3.2.9.** Привлекает при необходимости представителей Союза работодателей и Профсоюзов для консультаций по вопросам совершенствования законодательства РФ и нормативно-правовых актов Калужской области;

**3.2.10.** Взаимодействует с Союзами работодателей и Профсоюзами при организации и проведении профессиональных праздников в сфере ЖКХ и строительства.

### **3.3. Профсоюзы:**

**3.3.1.** Участвуют в реформировании строительного комплекса, модернизации жилищно-коммунальной отрасли, добиваясь защиты трудовых и социальных гарантий работников – членов профсоюза, сохранения трудовых коллективов, первичных профсоюзных организаций, повышения уровня заработной платы, проведения ежегодного мониторинга по уровню оплаты труда и ее своевременной выплаты;

**3.3.2.** Проводят работу на отраслевых предприятиях независимо от их форм собственности по сохранению и созданию первичных профсоюзных организаций в целях обеспечения социально-экономической стабильности в трудовых коллективах;

**3.3.3.** Осуществляют общественный контроль за соблюдением трудового законодательства, охраны труда, техники безопасности и санитарно-бытовых условий работающих на предприятиях обслуживаемых отраслей;

**3.3.4.** Привлекают профсоюзный актив для разъяснений целей и задач реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве;

**3.3.5.** Информировать Министерство и Союзы работодателей о готовящихся и проводимых акциях протеста, конфликтах и коллективных спорах, принимают совместные меры по разрешению спорных вопросов;

**3.3.6.** Иницируют подготовку и заключение коллективных договоров на предприятиях и осуществляют контроль за их реализацией;

**3.3.7.** Осуществляют мониторинг законодательства РФ и нормативных документов Калужской области, регулирующие вопросы ЖКХ и строительства, в целях выявления проблемных вопросов и подготовки предложений по их устранению;

**3.3.8.** Представляют экспертные заключения по запросам Министерства и Союза работодателей;

**3.3.9.** Реализуют (Профсоюз жизнеобеспечения) мероприятия на предприятиях и организациях ЖКХ области по разъяснению новых форм применения профессиональных стандартов и создания для работников ЖКХ условий для дополнительного образования и переподготовки с целью обеспечения их мобильности на рынке труда;

**3.3.10.** Совместно с Министерством и Союдами работодателей участвуют в подготовке и проведении профессиональных праздников в сфере ЖКХ и строительства.

#### **3.4. Союзы работодателей:**

**3.4.1.** Определяют меры по обеспечению стабильной работы организаций, участвуют в разработке ежегодных проектов-планов строительства объектов отрасли;

**3.4.2.** Участвуют в проводимых органами местного самоуправления мероприятиях по реформированию организаций жилищно-коммунального комплекса. Изучают опыт проводимого на территории области и в других регионах РФ реформирования



- по управлению, эксплуатации и ремонту жилого фонда, эксплуатации объектов коммунального назначения, обобщают и вносят предложения для рассмотрения и принятия согласованного решения органам местного самоуправления области;
- 3.4.3.** Осуществляют проведение ежегодного мониторинга в организациях жилищно-коммунального и строительного комплекса по уровню оплаты труда и информируют Министерство и Профсоюзы о его результатах;
- 3.4.4.** Участвуют в реализации мероприятий в организациях жилищно-коммунального и строительного комплекса по улучшению условий труда и охране труда;
- 3.4.5.** Информировать Профсоюзы и Министерство о возникновении трудовых конфликтов в организациях, о возможных социальных последствиях коллективных трудовых споров и принимают участие в их предотвращении и урегулировании;
- 3.4.6.** С целью повышения эффективности производства совместно с Профсоюзами содействуют проведению работы по повышению культуры производства, организации соревнования;
- 3.4.7.** Организуют мониторинг рынка труда, потребности в квалифицированных кадрах, выявления новых профессий в системе ЖКХ на территории Калужской области;
- 3.4.8.** Обобщают результаты и практику формирования и внедрения систем профессиональных квалификаций, практическое сопровождение формирования и функционирования отраслевой и региональной системы профессиональных квалификаций на предприятиях ЖКХ Калужской области;
- 3.4.9.** Формируют и ведут базу данных экспертов, участвующих в экспертизе и профессионально-общественном обсуждении профессиональных стандартов;
- 3.4.10.** Координируют организацию применения профессиональных стандартов, отраслевой рамки квалификаций и квалификационных требований на предприятиях ЖКХ Калужской области;
- 3.4.11.** Осуществляют взаимодействие с Министерством, подведомственными организациями Министерства и Профсоюзом в целях организации деятельности по сертификации профессиональных квалификаций в сфере ЖКХ;
- 3.4.12.** Участвуют в разработке образовательных стандартов профессионального образования на предприятиях ЖКХ Калужской области, в определении потребности в образовании и обучении работников строительной отрасли, стройиндустрии и ЖКХ.

3.4.13. Взаимодействуют с Министерством, Профсоюзами при подготовке и проведении профессиональных праздников в сфере ЖКХ и строительства.

#### IV. Действие Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает с 1 января 2023 года в силу и действует по 31 декабря 2025 года;

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по согласованию сторон;

4.3. Соглашение составлено в 5-ти экземплярах и имеет равную юридическую силу;

4.4. Контроль за выполнением Соглашения осуществляется полномочными представителями сторон его подписавшими.

#### V. Подписи и печати Сторон

Министр строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Калужской области

  
В.В. Лежнин

Председатель  
Калужской областной организации  
профсоюза работников  
строительства и промышленности  
строительных материалов РФ

  
И.В. Трошкина

Президент  
Регионального объединения  
работодателей «Калужский союз  
строителей»

  
Н.И. Алмазов

Председатель  
Калужской областной профсоюзной  
организации Общероссийского  
профессионального союза  
работников жизнеобеспечения

  
Е.Н. Нетребко

Исполнительный директор  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Объединение  
строителей Калужской области»

  
О.А. Леонова